

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**„Rewitalizacja centrum miejscowości Bałkowiec celem zwiększenia jej atrakcyjności osadniczej, turystycznej i społeczno-gospodarczej – Budowa kontenera sanitarnego wraz z wykonaniem przyłazu wodociągowego i kanalizacyjnego, budowa zadaszenia ze stoiskami handlowymi oraz przebudowa utwardzonej nawierzchni działek i istniejącego wjazdu na działkach nr 127, 178/2, 178/11 i 179.**

### **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1.** Obiekt: Budowa kontenera sanitarnego z wykonaniem przyłazu, budowa zadaszenia ze stoiskami handlowymi, przebudowa nawierzchni działek i wjazdu.
- 1.2.** Inwestor : Gmina Bałkowiec, 27-552 Bałkowiec, Bałkowiec 84.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1.** Mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500.
- 2.2.** Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bałkowiec
- 2.3.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75 z 2002r. poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- 2.4.** „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” Rozporządzenie MTiGM /Dz.U. nr 43 z 1999 r.
- 2.5.** Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. U. Nr 120 poz. 1133).
- 2.6.** Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (dz. U. Nr 202 poz. 2072)
- 2.7.** Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- 2.8.** Wykonane pomiary i oględziny w terenie.
- 2.9.** Uzgodnienia z inwestorem.

### **3. INWESTYCJA**

Przedmiotem inwestycji jest zakup i montaż gotowego kontenera elbetowo-monolitycznego na wcześnie przygotowanych fundamentach, po uprzednim wykonaniu przył czy, budowa zadasze (wiaty) o konstrukcji stalowej z przekryciem z poli wianu nad stoiskami handlowymi oraz przebudowa nawierzchni placu i zjazdu na teren inwestycji.

### **4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA**

Miejsce planowanego przedsięwzięcia znajduje się w centrum miejscowości Bałkowie. Teren inwestycji oznaczono w planie zagospodarowania przestrzennego gminy jako UCW – teren wielofunkcyjnego centrum i graniczy z drogami powiatowymi i gminnymi oznaczone jako KDG- teren drogi głównej i KDL2-teren dróg lokalnych. Teren inwestycji posiada istniejący zjazd na drogę gminną. Działki częściowo mają utwardzoną nawierzchnię z kruszywa kamiennego.

Na przedmiotowych działkach 178/2, 178/11 i 179 występują następujące sieci infrastruktury technicznej:

- sieć elektryczna,
- sieć telefoniczna

Obszar szkód górniczych- nie występuje.

### **5. STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Projektowany wolnostojący budynek kontenera sanitarnego elbetowo-monolitycznego o wymiarach: 6m x 3m usytuowano elewacją frontową w kierunku wschodnim równolegle do granicy działki po stronie zachodniej. Zadaszenia nad stoiskami handlowymi szt. 2 zlokalizowano równolegle do granicy działki od strony północnej w odległości 5m od tej granicy. Wiatka zadaszenia usytuowana bliżej drogi powiatowej zlokalizowano prawym bokiem na granicy obszaru stanowiącej zgodnie z planem zagospodarowania gminy nieprzekraczalną linią zabudowy obszaru UCW od strony drogi.

Istniejąca utwardzona nawierzchnia działek z kruszywa kamiennego planuje się zastąpić nawierzchnią z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, obramowanej krawężnikiem betonowym 15x30cm na ławie betonowej C12/15. Częściowo nawierzchnię zaprojektowano z płytami ułożonych „EKO” 40x60cm.

Projektowany kontener sanitarny oraz zadaszenia (wiaty) stoisk handlowych nie naruszają interesu osób trzecich tj.:

- nie utrudni dostępu do drogi publicznej sąsiednim działkom,
- nie pozbawi możliwości korzystania sąsiednich działek z wody, elektryczności, gazu itp.,
- nie pozbawiają dostępu światła dziennego do pomieszczeń w sąsiednich budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi,
- użytkowanie budowli nie powoduje zanieczyszczenia środowiska w postaci hałasu, promieniowania, wibracji oraz skażenia gleby, wody i powietrza.

## **6. PODSTAWOWE DANE BUDOWLI**

### **6.1. Kontener sanitarny elbetowo monolityczny**

<b>6.1.1.</b> Wymiary budynku	6,0m x 3,0m
<b>6.1.3.</b> Powierzchnia zabudowy	18m <sup>2</sup>

### **6.2. Zadaszenia stoisk**

<b>6.2.1</b> Wymiary poziomego rzutu zadaszenia	8,00m x 3,10m
<b>6.2.3</b> Powierzchnia zabudowy	2x 24,8m <sup>2</sup>

### **6.3. Przebudowa utwardzonej nawierzchni działek**

<b>6.3.1</b> Nawierzchnia z kostki brukowej bet. 8cm	666,00m <sup>2</sup>
<b>6.3.2</b> Nawierzchnia z płyt „EKO” 40x60cm	196,80m <sup>2</sup>
<b>6.3.3</b> Krawnik betonowy 15x30cm	115,00m <sup>2</sup>

### **6.4. Przebudowa nawierzchni zjazdu**

<b>6.4.1</b> Nawierzchnia z kostki brukowej bet. 8cm	40,00m <sup>2</sup>
<b>6.4.2</b> Krawnik betonowy 15x30cm	35,00mb

## **8. WARUNKI GEOTECHNICZNE**

Na terenie działki występuje grunt rodzimy. Poziom posadowienia ław fundamentowych budynku powyżej poziomu wód gruntowych. Projektowany budynek zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Teren inwestycji pozbawiony jest niekorzystnych zjawisk geologicznych.

## **9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI-BILANS DZIAŁEK 178/2, 178/11 i 179.**

– Zabudowa kontenera sanitarnego	18m <sup>2</sup>	1,67%
– Nawierzchnia z kostki brukowej	666m <sup>2</sup>	61,95%
– <u>Tereny zielone i nawierzchnia „EKO”</u>	<u>391m<sup>2</sup></u>	<u>36,38%</u>
<b>RAZEM</b>	<b>1 075m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>