
TYTUŁ PROJEKTU : „Rewitalizacja centrum miejscowości Baćkowice celem zwiększenia jej atrakcyjności osadniczej, turystycznej i społeczno-gospodarczej – Projekt zagospodarowania fragmentu parku z elementami małej architektury i budową alejek w Baćkowicach. ”

ADRES BUDOWY: Baćkowice działka nr 182/30

INWESTOR: Gmina Baćkowice, Baćkowice 84
27-552 Baćkowice

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Grzegorz Mizera

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Sławomir Kania

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Adam Sadłowski

OPIS TECHNICZNY

1. Inwestor: Gmina Baćkowice.

2. Materiały wyjściowe.

- dane z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wizja w terenie
- wytyczne Inwestora,
- zbiór obowiązujących norm i przepisów,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500

3. Zakres opracowania, lokalizacja.

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania fragmentu parku wraz z elementami małej architektury, uzupełnieniem zieleni i remontem alejek na działce nr 182/30 w Baćkowicach.

4. Stan istniejący.

Teren niezabudowany, forma użytkowania: zieleń parkowa nieuporządkowana, alejki z kostki brukowej z zabudową ławek. Teren inwestycji zlokalizowany w całości na działce 182/30 ograniczony od północy budynkiem Urzędu Gminy. Od zachodu działka graniczy z drogą powiatową o przekroju ulicznym z obustronnymi chodnikami

W obrębie planowanej inwestycji występuje:

- sieć teletechniczna
- napowietrzna linia elektroenergetyczna

Powyższe urządzenia nie kolidują z planowanym zakresem wykonywanych robót przy przebudowie drogi wewnętrznej i zjazdu z drogi powiatowej.

5. Projektowane zagospodarowanie.

Projekt zakłada urządzenie wokół projektowanego cokołu (postumentu) pod pomnik lub obelisk placu. Plac na planie trzech kół.

Do placu od chodnika przy drodze powiatowej i od strony budynku urzędu poprowadzono ciągi piesze z kostki betonowej.

6.Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane.

6.1. Ciągi komunikacji pieszej (drogi i place).

6.1.1. Chodniki.

Zaprojektowano chodniki z kostki betonowej barwionej. Kostka o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm. Obrzeża betonowe barwione o wymiarach 100x 20x 6cm. Odwodnienie nawierzchni chodników przewiduje się poprzez wykonanie ich ze spadkami poprzecznymi 2% i podłużnymi umożliwiającymi swobodny odpływ wód opadowych na powierzchnie nieutwardzone.

6.1.2.Plac z cokołem pod pomnik lub obelisk.

Plac o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej o grubości 6cm układanej “promieniście” od środka okręgu. Obrzeża betonowe o przekroju 6x20cm. Cokół (postument) pod obelisk żelbetowy o wymiarach w rzucie 2,10 x 1,80 m i wysokości 1,0m ponad poziom placu. Wykończenie płytami szlifowanymi z żółtego piaskowca o grubości 3 cm mocowanymi do cokołu na zaprawę klejową.

6.2.Fundament pod pomnik.

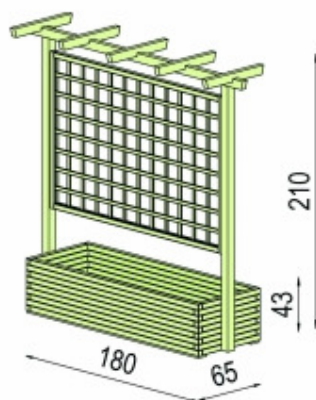
Fundament i płytę pod obelisk zaprojektowano jako żelbetowe. Fundament po obwodzie o szer. 25cm, z betonu B 20 W6, zbrojenie w postaci prętów ϕ 12 mm ze stali klasy A-III znaku RB 500W. Płyta żelbetowa grubości 20 cm żelbetowa krzyżowo zbrojona prętami ϕ 12 siatką górą i dołem o oczkach 14x14 cm. Beton B 20 W6, stal A-III znaku RB 500W.

6.3.Ławki.

Zaprojektowano ławki z oparciem o wymiarach w 66 x 170 cm i wysokości 80 cm. Konstrukcja ławki: odlew żeliwny z powłoką antykorozyjną. Siedziska drewniane impregnowane ciśnieniowo i lakierowane. Przyjęto zastosowanie ławek przedstawionych w projekcie lub produktu równoważnego.

6.4. Pergole.

Zaprojektowano na terenie parku układ pergol. Pergole z drewna impregnowanego ciśnieniowo i bejcowane z donicą dla roślin pnących o wymiarach i konstrukcji zbliżonej jak na rysunku poniżej.



7. Zieleń.

W ramach urządzenia terenu przewidziano następujące formy i typy zieleni:

- drzewa iglaste wysokie usytuowana po południowej stronie placu z postumentem pod pomnik, które w miarę wzrostu będą pełnić rolę zwartego żywopłotu: gatunek żywotnik zachodni Szmaragd 'Thuja occidentalis Szmaragd' lub jałowiec chiński Obelisk 'Juniperus Chinensis Obelisk'
- pnącza umieszczono w donicach pergol zlokalizowanych jak na projekcie zagospodarowania: gatunek milin amerykański 'Campsis Radicans', wiciokrzew pomorski 'Lonicera Periclymenum', glicynia chińska 'Wisteria Sinensis'.

8. Ochrona środowiska

Obręb inwestycji nie narusza terenów zielonych prawnie chronionych. Budowa placu i ciągów pieszych nie znajduje się w wykazie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane roboty przy zachowaniu podstawowych norm i warunków realizacji w zakresie wpływu na środowisko i zdrowie ludzi nie pogorszą istniejących już warunków i nie wpłyną negatywnie na komponenty środowiska.

9. Informacje dodatkowe

Obręb inwestycji jak i przyległe tereny nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Działka nie znajduje się na terenach, które podlegają wpływom eksploatacji górniczej.